

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

FP: **Corso Mazzini** N.civ.: **48-50**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **253**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A1 A2B**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☒ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☐ due piani più sottotetto
☒ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☒ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ deposito o rimessa
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto con decoraz.
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio con decorazioni
☒ sporto orizz. **cornice semplice**
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☒ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☒ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☒ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame **pluviali**
☒ esterne in lamiera **gronde**
☐ altro materiale
☐ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco **sotto porticato**
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☒ altro **n.4**

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☒ lesene **fino al PP**
☐ riquadri tra marcadavanzale marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☒ architravato

- ☐ arco a tutto sesto

- ☐ altro

- ☒ senza cornice

- ☐ con cornice semplice

- ☐ con cornice modanata

- ☐ con concetti di chiave, capitelli

- ☐ con sguinci

- ☐ con sguinci modanati

- ☒ con sopra luce

- ☐ con sopra luce e inferriate semplice

- ☐ con sopra luce e inferriate decorata

- ☒ fessura per cassetta postale

- ☒ ad un'anta

- ☐ a due ante

- ☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☒ vetrina con porta
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

###

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☒ altro **ringhiera decorata PS**
☐ un'anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti **PS**
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane **PP**

- ☐ persiane scorrevoli

- ☐ avvolgibili

- ☐ veneziane orizzontali

- ☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrang.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☒ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☒ a falda
☒ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☒ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☒ **RESTAURO (il porticato)**
☒ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (il fabbricato)**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☐ **RISTRUTTURAZIONE**
☐ **DEMOLIZIONE**

 **elemento degradato**

PRESCRIZIONI :

Sostituzione della porta d'ingresso (vedi Abaco);
 Eliminazione della tenda fuori dal porticato.
 Sostituzione gronda (vedi abaco)

INDICAZIONI:

** Schede di Ornato: Di Giovanni anno 1856 e n. 494 anno 1884
 n. 1295 anno 1893 e n. 959 cat.X/13/2

RILIEVO FOTOGRAFICO

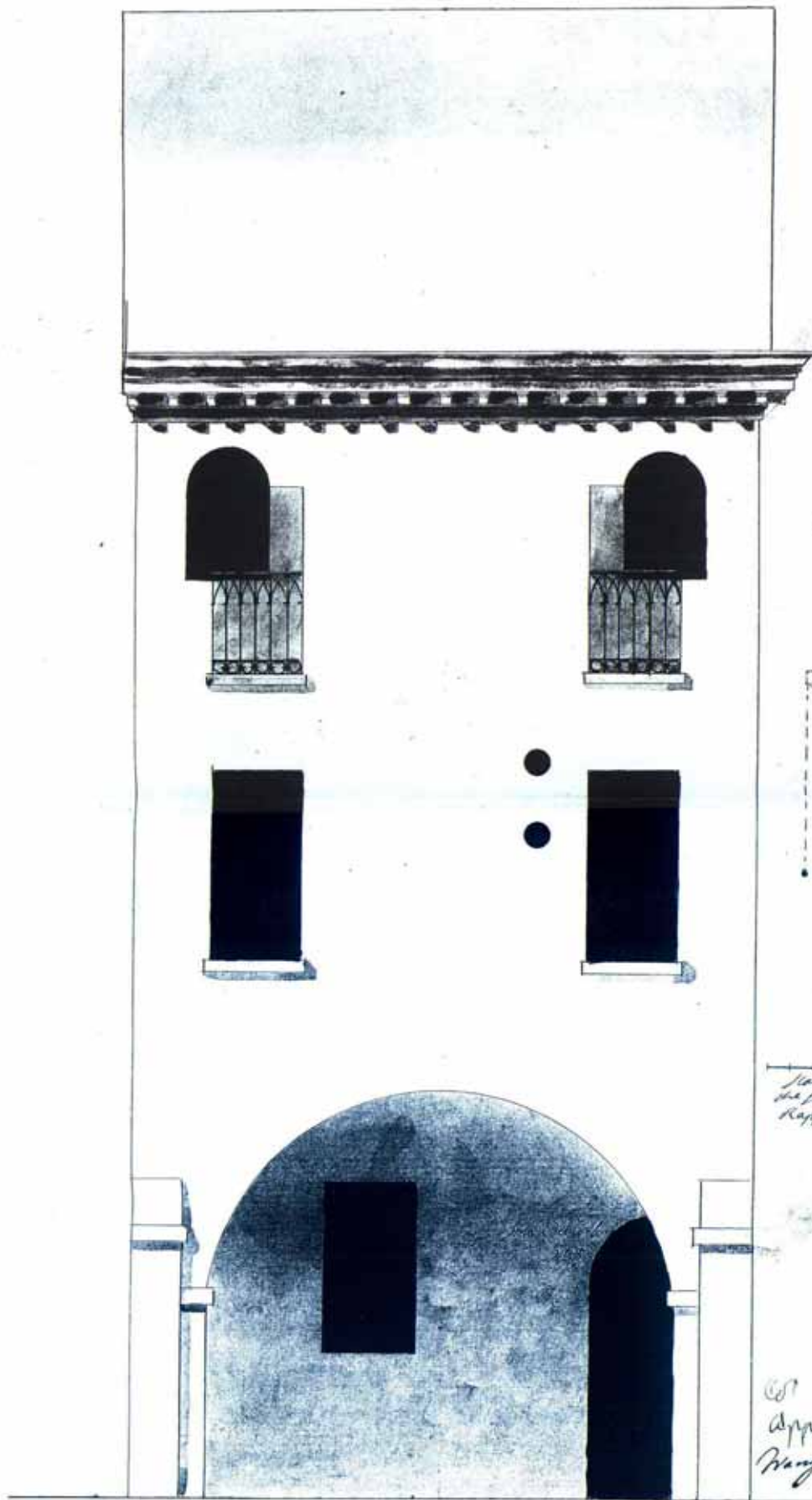
Corso Mazzini 48; 50

Fronte Principale



Particolari





Scala di Centimetri 50
che serve per il profilo in grande.
Rapporto di 1 a 10.

12 Giugno 1886

Ed. M.
Approvato per l'iscrizione
Rango Monty V. Vaj

Det.

Scala di Metri uno a lei
del rapporto di 1 a 40.

S. Molpeli
A. C. B. a. p. m. v.
E. Mori G. L. a. n. d. r. o.

Illmi Signori

Paquale Di Giovanni Martini, confendo che la sua
casa posta nella via Del Corso al Civico N. 268. si
vende deforme in causa delle due finestre superio-
ri, piccole e sconvenienti; ha ideato di modificarle
nel modo, che nel disegno espone alle S. L. Illme,
decorando nell' istesso tempo la facciata di detta
casa di un addattato cornicione.

Si lusinga il petente dell' approvazione delle S. L. Illme
tanto interessate di ciò che tende a miglio-
rare gli Edificj di questa Città.

Bagnacavallo li 11. Luglio 1686.

Bagnacavallo 8 Maggio 1862
Ho ritirato il disegno unito.

Michele T. Martini

Caro amico

Caro

6.8. Agosto 1862

Restituisco il disegno unito
con Martini.

Caro

Agli Illmi Signori
Li Signori Componenti
La Deputazione d'Onore
Di
Bagnacavallo

Per

Le 12. Lug.

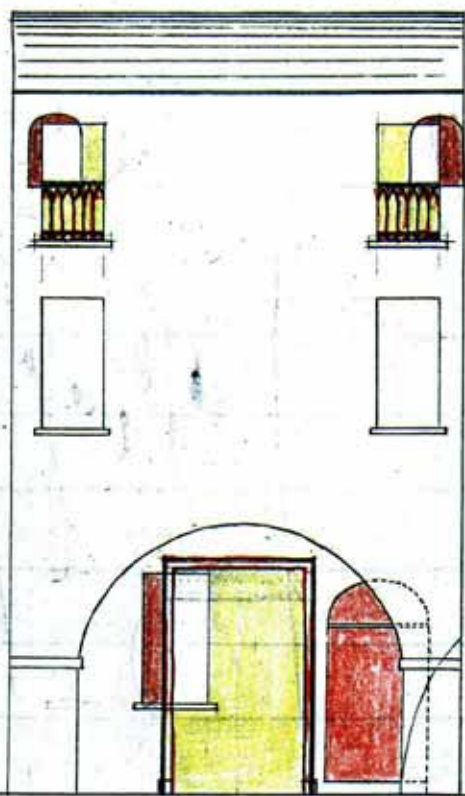
Li approva per l'esecuzione
La Dep. d'Onore
Giovanni Schusterij } V. Pres.

Francesco } Dep.
E. Macpeli }
a rettifica
E. Moni

Paquale Martini che
supplica come entro

1856
Fid. II

Prot. della Deput. alla Stam.



Stapporto 1/100



Ill. mo Signore

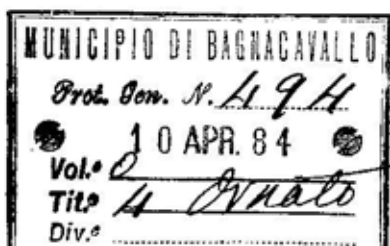
Salvatori! Colui prega la P. V. Ill. mo
onde voglia concedergli di modificare il progetto
della propria casa in Strada Mazzini (iv. 11. 28
come alla linea sopra dell'unità di figura.

Nella speranza di essere agendito antivena alla
P. V. Ill. mo i più vivi ringraziamenti.

Bagnacavallo 9 Aprile 1884

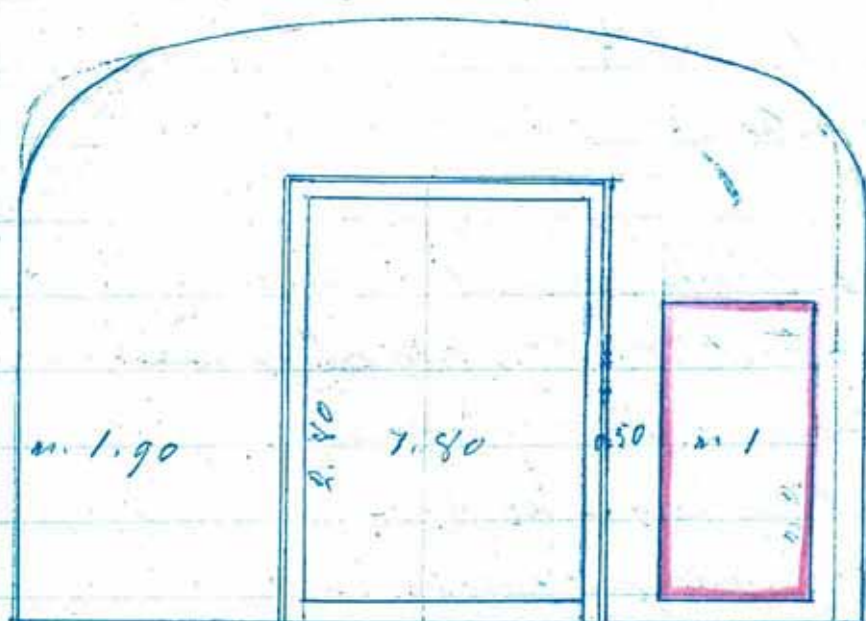
All' onorevole
Sig. G. Lindero
Bagnacavallo

Handwritten notes in the left margin, including the name "G. Lindero" and other illegible scribbles.



Concepts
Come at
Design

10/4
waga
lot
over
rui
at





MUNICIPIO DI BAGNACAVILLO

Prot. N.° 353

23 FEB 02

Set. 10. 13. 2

Illmo Signore

Salvatori Giulio di Bagnacavallo domanda
di praticare un'apertura a destra del Portone della
bottega esistente nella sua casa posta in Strada
Mazzini al civico n.° 28---

La porta avrebbe la larghezza di me-
tri uno, e l'altezza di metri due, ed il va-
no verrebbe contornato da un'intelai-
tura in lamiera di ferro finché la por-
tando verrebbe collegata a pari muro
in modo da non introdurre nell'edifi-
cio nessuna marcata variazione---

La attesta di essere avvenuto con
affidamento si accerta

Della L. V. Illma.

M. Cavallotti 18. Febbraio 1902.

Prosp. Loro
Salvatori Giulio

All'Onore Sig. *Linda*
co della Giustizia *Masini*
civile
D.

M. Casella

Red'

Spavento 27 Febraio

Nulla osta per parte della commissione
d'ornato purchè la porta venga condizionale
in modo che il muro non sembra
alterato e la porta abbia tutta uguale a
quella del muro stesso e si apra all'interno

Ing. Staron

Biondi

M. Giordani

A. Biondi

Salvatori Giulio D.

M. Casella

Visto nulla osta

l'Assemblea ai lavori

Casimiro e Antonio



*Lettera commissione
all'ingegnere*

COMUNE DI BAGNACAVALLLO

Ufficio *Scrittura*

Prot. speciale N. *485*

Risposta a nota N. *1295*

dei *10 AGO. 93*

OGGETTO

Pubblico. Onato

MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. G. *1295*

10 AGO. 93

Vol. *0*

Tit. *Onato*

Div. *Scrittura*

2 Bagnacavallo 17 Luglio 1893

Almo. Signore

*Salvatore. Culla non ha eseguito
le in parte i lavori risultanti dal
Disegno allegato all'istanza in data 9 Aprile
1882. restano a sportarsi i finestrotti
al secondo piano superiore con vertendo,
li in finestrone munite di ringhiera,
e con assi che vincolano con
quelli delle sottoposte finestre.*

Della D. V. Firma

Giuseppe D. V. Firma

Hayward

All'Onorevole B. Sindaco

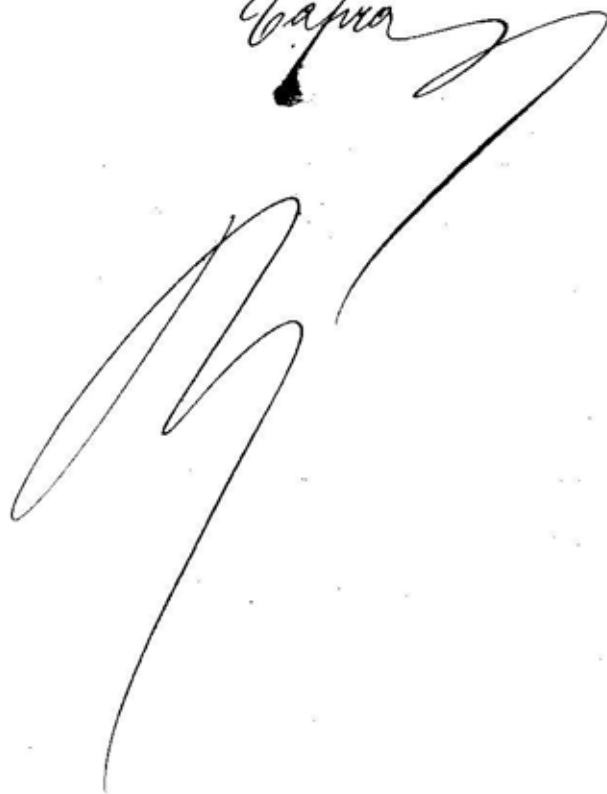
Bagnacavallo

in a file

21 April 1893

All'Altezza Reale Presidente della
Commissione d'ornato per gli
provvedimenti che vedersi del
rapo

M. Madaio
Capra

A large, stylized, handwritten mark or signature, possibly a monogram, consisting of several sweeping, interconnected loops.